

九洲一生活区 16-20 栋 C 级、子弟校、幼儿园 D 级危房 加固修缮项目监理服务比选公告

四川九洲投资控股集团有限公司（以下简称九洲集团）拟通过公开比选方式确定监理服务单位，对九洲一生活区 16-20 栋 C 级、子弟校、幼儿园 D 级危房加固修缮项目施工进行监理，现就有关事项公告如下：

一、项目概况

（一）项目名称

九洲一生活区 16-20 栋 C 级、子弟校、幼儿园 D 级危房加固修缮项目。

（二）项目情况

九洲一生活区 16-20 栋 C 级、子弟校、幼儿园 D 级危房加固修缮面积约为 14030m²（具体以施工图设计为准），建筑楼层为 3-5 层。

（三）项目地点

绵阳市涪城区跃进路 43 号。

（四）项目总投资

拟定【1033】万元

（五）服务期限

监理服务合同签订之日起至项目质量缺陷期完成，总工期 200 天。

二、比选内容

1. 监理服务包括：工程全寿命周期监理服务。

2. 根据比选人提供的资料及需求，在规定时间内完成九洲一生活区 16-20 栋 C 级、子弟校、幼儿园 D 级危房加固修缮项目相关的监理服务。

3. 相关报告应符合现行国家相关技术规范、标准、规程及比选人提出的相关要求。

三、比选限价：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670 号文件规定，监理服务费用最高限价【 15 】万元。

四、比选申请人资质资格要求

1. 在中华人民共和国境内合法注册，成立时间满 3 年，具有独立法人资格，具有监理综合资质，具有独立承担民事责任的能力。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3. 近三年承担过 2 个及以上房屋建筑工程项目监理服务（各项目的合同金额均超过 15 万），信誉良好。截至本次比选当日，前述项目均已执行完毕。

4. 参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录。其中，重大违法记录是指比选申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部

门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）。

5. 没有处于投标禁入期内。

6. 不得被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“国家税务总局官网”网站（www.chinatax.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。信用信息截止时点为比选日前 10 日内。

7. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

8. 本项目拒绝联合体。

9. 单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的不同单位，不得同时参加本次比选。

五、资格资质审查、比选保证金

1. 拟参选的比选申请人，将《九洲一生活区 16-20 栋 C 级、子弟校、幼儿园 D 级危房加固修缮项目监理服务比选申请书》签章扫描件，以及比选申请保证金转账记录扫描件提交至联系人邮箱，提交截止时间为 2025 年 1 月 7 日 17:00。逾期提交的申请书不予受理，视为不参与本次比选。

2. 拟参选的比选申请人，将比选申请保证金缴纳至四川九洲投资控股集团有限公司，缴纳方式详见比选文件，缴纳截止时间为 2025 年 1 月 7 日 17:00（缴纳的比选申请保证金转账记录与

比选公告截止时间一致)。逾期缴纳、未缴纳保证金的视为不参与本次比选。

六、响应文件及其递交

1. 响应文件递交截至时间: 2025年1月8日10:00, 地点为: 四川省绵阳市涪城区九华路6号九洲科技工业园区东门接待室。

2. 比选申请人应按照《九洲一生活区16-20栋C级、子弟校、幼儿园D级危房加固修缮项目监理服务比选文件》要求和顺序形成响应文件, 并将响应文件胶装成册。

3. 比选申请人在响应文件中需提供项目监理大纲作为评分要素之一。

4. 按期缴纳了比选保证金的比选申请人, 需按本公告第五条规定的比选时间和比选地点当面递交响应文件。响应文件应密封完好, 未按要求密封的不予接收。提交的材料须真实、有效、完整, 材料中出现虚假、错误信息等所带来的后果由比选申请人自行承担(资料提交不予退还)。

5. 响应文件的份数: 一式二份, 正本一份, 副本一份。

6. 逾期送达、未送达指定地点、未密封或者标注错误的响应文件, 比选人不予受理。本次比选不接收邮寄的响应文件。

7. 通过资格资质审查的比选申请人少于三家的, 比选人有权重新组织比选。

七、比选时间和地点

1. 比选时间: 2025年1月8日10:00。

2. 比选地点: 四川省绵阳市涪城区九华路6号九洲科技工业园区东门接待室。

八、发布公告的媒介

本次比选公告在四川九洲投资控股集团有限公司官网 (<http://jiuzhou.com.cn>), 对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告, 而导致误报名或无效报名的情形, 比选人不承担责任。

九、公告期限

2024年12月31日-2025年1月7日。

十、联系方式

比选人: 四川九洲投资控股集团有限公司

联系人: 刘先生

电 话: 13350017283

邮 箱: liujianlan@jezetek.cc

附件: 1. 《九洲一生活区16-20栋C级、子弟校、幼儿园D级危房加固修缮项目监理服务比选申请书》

2. 《九洲一生活区16-20栋C级、子弟校、幼儿园D级危房加固修缮项目监理服务比选文件》

四川九洲投资控股集团有限公司

2024 年 12 月 31 日